

Huurvoorwaarden Vakantiewoning

Cor-U



We wensen u van harte welkom



Vakantiewoning

Cor-U

Inhoud

1. Onderwerp	3
2. Boekingsvoorwaarden	3
3. Beschrijving van de verhuurde woning	3
3.1 Gelijkvloers	3
3.2 Eerste verdieping	4
3.3 Buiten	4
4. Aanvaarden van goede staat van de woning	4
5. Bestemming en gebruik	5
6. Reservatie en betalingen	6
7. Annuleren	6
7.1 Door de huurder	6
7.2 Door de verhuurder	7
8. Huurwaarborg	7
9. Aansprakelijkheid van de huurder	7
10. Varia	8



Vakantiewoning Cor-U

1. Onderwerp

De verhuurder (Koen Verhelst) geeft in huur aan de huurder, Vakantiewoning Cor-U, Meistraat 75, 2480 Dessel (België). De huurperiode wordt door de huurder vermeld bij reservatie en door de verhuurder vermeld op de bevestiging van de reservatie.

De huurder van deze woning is minimum 25 jaar oud. De huurder bezorgt bij reservatie een kopie van de identiteitskaart via het reservatieformulier. De woning kan niet gehuurd worden voor het organiseren van vrijgezellenfeestjes, bijeenkomsten van jeugdbewegingen, studentenfeestjes of drinkpartijen.

De huurder blijft de hoofverantwoordelijke en brengt zijn medehuurlers op de hoogte van de huisregels.

2. Boekingsvoorwaarden

Wanneer u de vakantiewoning boekt via onze website of per gsm, verklaart u zich akkoord met deze huurvoorwaarden en huisreglement, ook vermeld op onze website. Gelieve deze daarom zorgvuldig door te nemen alvorens u de reservatie plaatst.

3. Beschrijving van de verhuurde woning

3.1 Gelijkvloers

- ❖ Inkomhal
- ❖ Volledig ingerichte keuken met elektrisch en gasvuur, oven/magnetron, grote staande koelkast met vriezer onderaan, vaatwasser, koffiezetapparaat, waterkoker, koffiezet...
- ❖ Leefruimte met 3 zithoeken, TV met Chromecast
- ❖ Eetruimte met vide
- ❖ internetverbinding (ganse woning)
- ❖ badkamer met ruime inloopdouche, groot 2-persoonsligbad en dubbele lavabo met grote led-verlichte spiegel, haardroger
- ❖ aparte WC
- ❖ wasplaats met extra diepvriezer, wasmachine, droogkast, was- en poetsgerief, stofzuiger, strijkplank en strijkijzer, droogrek. Extra tuinstoelen, ligzetel en kussens. Grote voorraadkasten
- ❖ veranda met aanpalend buitenterras en grote tuin met aparte overdekte zithoek met haard
- ❖ centrale verwarming dmv zelfregulerende warmtepomp en extra radiatoren
- ❖ Garage voor 1 auto (niet elektrisch) en fietsen/motor
- ❖ 2 kinderstoeltjes beschikbaar op aanvraag (5€/stuk/nacht)



Vakantiewoning

Cor-U

3.2 Eerste verdieping

3 slaapkamers met stopcontacten, ingemaakte kasten. Elk bed is voorzien van een kussen en dekbed:

- ❖ 1 kamer met 1 tweepersoonsbed
 - o afmetingen matras: 2x 90 cm x 210 cm
 - o afmetingen dekbed: 220 cm x 210 cm
- ❖ 1 kamer met 1 tweepersoonsbed
 - o afmetingen matras: 1x 160 cm x 200 cm
 - o afmetingen dekbed: 200 cm x 200 cm
- ❖ 1 kamer met 3 stapelbedden + 2 extra uitschuifbare bedden + extra kast
 - o afmetingen matrassen: 8x 90 cm x 200 cm
 - o afmetingen dekbed: 140 cm x 200 cm
- ❖ Speelruimte met pingpongtafel, darts, fitnessgewichten, TRX en spelletjeskast
- ❖ traphekjes
- ❖ 2 aparte toiletten
- ❖ Badkamer met douche, wc, spiegel en enkele lavabo
- ❖ 2 kinderbedjes beschikbaar op aanvraag (5€/stuk/nacht)

3.3 Buiten

- grote, volledig afgesloten tuin achter de woning (gazon) met boom
- tuinberging met mogelijkheid tot het plaatsen van fietsen (kan afgesloten worden)
- overdekte zithoek met salon, openhaard, infraroodstralers en grote extra koelkast
- terras met buitenmeubilair
- Overdekte afsluitbare tuinberging waar fietsen kunnen worden geplaatst.
- Weber gas barbecue (gas niet inbegrepen)
- parkeerplaats voor 5 auto's vooraan

4. Aanvaarden van goede staat van de woning

De verhuurder biedt de woning aan in goede staat van onderhoud, hygiëne (volledig gepoetst) en bewoonbaarheid, conform zowel de koninklijke als de lokale wetten en besluiten die van toepassing zijn. De huurder aanvaardt de woning in de staat zoals het zich bevindt. De huurder wordt gevraagd de woning bij aankomst te inspecteren. Indien de huurder toch enige schade of eventuele onregelmatigheden opmerkt bij het in gebruik nemen van de woning, verbindt hij er zich toe dit onmiddellijk te melden bij de verhuurder (WhatsApp) en te staven met foto's.



Vakantiewoning

Cor-U

5. Bestemming en gebruik

5.1 De woning is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring van een gemeubelde woning. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.

5.2 Vakantiewoning Cor-U heeft tien (10) slaappleatsen en voorzieningen voor maximaal twaalf (12) personen. Het is niet toegestaan om met meer dan het vermelde maximum aantal personen te overnachten. Het is niet toegestaan tenten in de tuin op te stellen, een caravan te plaatsen op de eigendom of om meer slaappleatsen te creëren op elke mogelijke manier. Er wordt in Dessel een toeristenbelasting aangerekend van 1.25€ per persoon welke niet mee in de huurprijs zit.

5.3 Het is niet toegestaan de woning onder te verhuren aan derden. De huurder is gedurende de volledige huurperiode in de woning aanwezig en kan zijn rechten niet overdragen.

5.4 De verhuurder biedt de woning volledig gepoetst aan.

5.5 Bij het verlaten van de woning levert de huurder de woning in nette staat af (opgeruimd en bezemschoon). Persoonlijke spullen en de door de huurder gekochte etenswaren worden door de huurder meegenomen. De huurder zet alles op zijn plaats terug, de vaatwasser is leeggeruimd, de gebruikte huishoudelijke apparatuur is schoongemaakt, toilet is schoongemaakt en vuilbakken werden leeggemaakt (te sorteren in de daarvoor voorziene containers buiten). Elk bed is voorzien van kussen en dekbed. Extra bed- en/of badlinnen wordt in de inkomhal verzameld. Vensters worden gesloten. Indien extra schoonmaakkosten nodig zijn (langere poetstijd dan normaal) wordt een bedrag van dertig (30,00) EURO per uur afgehouden van de waarborg en/of de kosten van professionele poetsfirma's doorgerekend.

5.6 De huurder bevestigt een kopie te hebben ontvangen van het huisreglement en dit ook na te leven. De huurder en medebewoners zullen de woning alsook de inhoud behandelen als een goede huisvader. De huurder brengt zijn medebewoners op de hoogte van de afspraken. Indien ernstige inbreuken worden vastgesteld op het naleven van dit huisreglement heeft de verhuurder het recht om het contract met onmiddellijke ingang te verbreken zonder aanspraak kan gemaakt worden op terugbetaling van de resterende overnachtingen.

5.7 Verwarming gebeurt middels een warmtepomp en is dus elektrisch. Elektriciteit en water zijn NIET bij de huur inbegrepen. De huurder wordt gevraagd hiermee respectvol en milieubewust om te gaan, de lichten te doven en ramen en deuren te sluiten bij het verlaten van de woning of bij wind/regen/koude. De warmtepomp reguleert de verwarming automatisch maar kan op vraag aan de verhuurder aangepast worden. De huurder zal water en elektriciteit gebruiken als een goede huisvader. Deze worden na afloop van de huurwaarborg afgehouden.

5.8 In verband met de veiligheid is het verboden een elektrische auto op te laden via het reguliere stroomnetwerk van de vakantiewoning.



Vakantiewoning

Cor-U

5.9 De huurder mag gebruikmaken van de buiten openhaard, maar dit enkel met het hout dat door de verhuurder wordt aangeboden. Indien (meer) hout nodig is, kan dit bij de verhuurder worden aangevraagd en kan dit na afloop verrekend worden met de huurwaarborg.

6. Reservatie en betalingen

6.1 Elke reservatie wordt binnen de drie (3) werkdagen bevestigd door de verhuurder. De woning wordt voor minimum 2 nachten gehuurd.

6.2 Betaling

6.2.1 De huurprijs wordt vermeld op de website onder 'prijzen'.

6.2.2 Bij reservatie wordt een pro forma factuur opgemaakt door de verhuurder, bestaande uit de huurprijs van de vakantiewoning, toeristenbelasting, de waarborg van € 500 (vijfhonderd EURO) en de verplichte eindschoonmaak van € 175,00 (honderdvijfenzeventig euro).

De huurder dient binnen de zeven (7) dagen na ontvangst van deze pro forma factuur, hier een voorschot van 50% te betalen op het rekeningnummer van Cor-U. De verhuurder vermeldt de uiterste betaaldatum op betalingsuitnodiging die via mail of Whatsapp aan de huurder wordt bezorgd.

6.2.3 Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier eenmalig via e-mail of Whatsapp van op de hoogte. De huurder heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de drie (3) dagen te betalen. De verhuurder vermeldt in de mail de uiterlijke betaaldatum. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd en heeft de verhuurder het recht om de woning opnieuw te huur te zetten voor de betrokken periode.

6.2.4 Het resterende bedrag van de overige 50% dient betaald te zijn minimum 30 dagen voor aankomstdatum. Hiervan wordt samen met de eerste pro forma factuur ook onmiddellijk een betalingsuitnodiging bezorgd aan de huurder met vermelding van uiterste betaaldatum. Enkel bij betaling van de beide delen en dus het volledige bedrag van de pro forma factuur, zal toegang verleend worden tot het vakantiehuis Cor-U.

6.2.5 Na vertrek wordt een slotfactuur opgemaakt met verbruikskosten en eventuele extra's. Dit wordt verrekend van de waarborg die al betaald werd op basis van de pro forma factuur. Indien deze onvoldoende blijkt, dient het verschuldigde saldo vereffend te worden met een extra betaling.

6.3 Reservatie binnen dertig (30) dagen voor ingebruikname

Indien een reservatie binnen de dertig (30) dagen voor ingebruikname tot stand komt, geldt enkel een betaling (sbewijs) van het gehele bedrag, alsook de waarborg en eindschoonmaak als bevestiging.



Vakantiewoning

Cor-U

7. Annuleren

7.1 Door de huurder

Wanneer een reservatie geplaatst wordt met de mogelijkheid tot annuleren tot 60 dagen vooraf, wordt bij annulering tot zestig (60) dagen voor de aanvang van de huurperiode 0% van de totale huurprijs in rekening gebracht. De waarborg van € 500 en het bedrag van de eindschoonmaak van € 175 worden teruggestort, alsook 100 % van de betaalde huurprijs.

Bij annulering binnen zestig (60) dagen voor de aanvang van de huurperiode wordt 100 % van de totale huurprijs ingehouden. De waarborg van € 500 en eindschoonmaak van € 175 worden volledig teruggestort.

Van reservaties zonder annulatietermijn, wordt bij annulatie steeds 100 % van de totale huurprijs ingehouden. De waarborg van € 500 en eindschoonmaak van € 175 worden volledig teruggestort. Het staat de huurder vrij zelf voor een annulatieverzekering te zorgen.

7.2 Door de verhuurder

De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. De verhuurder brengt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte van de annulatie van het huurcontract en zal binnen twee weken na annulatie het totaalbedrag, (zijnde de huurprijs, de waarborg en verplichte eindschoonmaak) aan de huurder terug storten.

8. Huurwaarborg

8.1 De verhuurder is enkel verplicht om de huurder toegang te geven tot de Vakantiewoning Cor-U wanneer het volledige bedrag voor de huur, toeristenbelasting, inclusief het bedrag voor de waarborg en de eindschoonmaak gestort zijn.

8.2 Na de huurperiode wordt de waarborg door de verhuurder binnen de twee weken na vertrekdatum teruggestort, met aftrek van verbruikskosten en eventueel extra onkosten vermeld in deze voorwaarden.

9. Aansprakelijkheid van de huurder

9.1 Aan de huurder wordt niet toegestaan om meer dan 12 personen in de woning te laten overnachten of dan het aantal dat hij vermeldde op het reservatieformulier.

Indien er een wijziging komt in het aantal personen ten opzichte van het reservatieformulier, dient de huurder, omwille van de veiligheid, de verhuurder hier tijdig van op de hoogte te brengen.

9.2 De huurder en zijn medebewoners zijn gehouden de woning netjes te houden en het huishoudelijk reglement na te leven.

9.3 De huurder is aansprakelijk voor schade die wordt toegebracht aan de woning en/of de tuin door hemzelf/ medebewoners en/of bezoekers. Het betreft hier alle vormen van schade inclusief inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder



Vakantiewoning

Cor-U

wordt vastgesteld. De huurder is gedurende de volledige huurperiode verantwoordelijk voor het goed.

9.4 Alle schade dient voor het vertrek van de huurder meegedeeld worden. De huurder meldt de schade via mail of Whatsapp aan de verhuurder, gestaafd met foto's.

9.5 Indien de waarborg onvoldoende is om de kosten te dekken, blijft de huurder in gebreke en is deze verplicht het verschuldigde bedrag middels een aanvullende betaling aan de verhuurder over te maken binnen de 3 dagen na ontvangst van de slotfactuur. De verhuurder zal de huurder hier via mail van op de hoogte brengen.

9.6 Het wordt aangeraden om naast de eigen brand- en BA-verzekering (burgerlijke aansprakelijkheid) een aparte reisverzekering af te sluiten. De huurder verklaart hierbij dat hij afstand doet van verhaal tegenover de verhuurder van Vakantiewoning Cor-U in geval van schade veroorzaakt door brand aan personen en roerende goederen.

9.7 Dieren worden niet toegelaten, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met motorische, auditieve of visuele beperking. Dit dient wel op voorhand gemeld te worden aan de eigenaar.

9.8 Roken in de woning is niet toegelaten.

9.9 Bij inbreuk op punt 9.7 en 9.8 heeft de verhuurder het recht om de huurder te weigeren, de verhuur stop te zetten en eventuele reinigingskosten door te rekenen overeenkomstig punt 9.5.

10. Varia

10.1 Eventuele drukfouten in deze huurvoorwaarden, op onze website of in andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.

10.2 De verhuurder behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen door middel van errata.

10.3 De verhuurder van Vakantiewoning Cor-U kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk gesteld worden voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende en onroerende goederen. De huurder doet hierbij afstand van verhaal t.o.v. de verhuurder van Vakantiewoning Cor-U.

10.4 Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst zullen in eerste aanleg beslecht worden door de bevoegde rechter 'op basis van de ligging van het goed'.

10.5 Het gebruik van de internetverbinding is voor verantwoordelijkheid van de huurder. Vakantiewoning Cor-U kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het verloren raken van gegevens en is niet verantwoordelijk voor de beveiliging van de internetverbinding. De huurder wordt daarom verzocht geen grote hoeveelheden gegevens te versturen of te ontvangen.