

Huisreglement

Vakantiewoning Cor-U

Welkom in onze vakantiewoning!

Om je verblijf aangenaam en zorgeloos te laten verlopen, vragen we je onderstaande regels te respecteren.

Bij vragen of problemen kan je contact opnemen met Koen Verhelst op 0496/79.77.33 (WhatsApp)



We wensen u een aangenaam verblijf



Vakantiewoning

Cor-U

1. De woning

Cor-U biedt comfortabel plaats aan 10 personen. Er kan evenwel tot maximum 12 volwassenen gegaan worden waarbij deze qua slaappleats niet helemaal over hetzelfde comfort zullen beschikken; denk daarbij aan een uitklapzetel en uitschuifbedden.

Er wordt, bij voorkeur, minimum verhuurd voor 3 nachten in het weekend en 2 in de week.

Op voorafgaandelijke vraag kunnen 2 kinderbedjes en -stoeltjes voorzien worden, elk aan 5€/stuk/dag.

2. Algemeen gedrag

- Behandel de woning, meubels en inrichting met respect. Plaats alles terug op de oorspronkelijke plaats. Let erop dat meubels die naar buiten werden genomen, opnieuw binnen staan zodat deze niet nat worden door regen, dauw of automatisch sproeisysteem.
- Onderverhuren is niet toegestaan. De huurder is minimum 25 jaar oud en dient als hoofdverantwoordelijke gedurende de gehele huurperiode aanwezig te zijn. Hij brengt medehuurlers op de hoogte van deze huisregels.
- Feesten of grotere bijeenkomsten zijn **niet toegestaan**.
- Respecteer de rust van de omgeving: **vermijd geluidsoverlast tussen 21:30 en 07:00 uur**.

3. Aankomst en vertrek

- **Check-in:** vanaf 16:00 uur (of volgens afspraak).
- **Check-out:** uiterlijk om 10:00 uur (of volgens afspraak).
- 1 set sleutels verkrijgt u via een sleutellocker met code. Binnen zullen voor u nog 2 extra sets worden klaargelegd, samen met 2 afstandsbedieningen van de garagepoort. Verlies van sleutels/afstandsbediening wordt aangerekend aan 50€/stuk.

4. Bezetting

- Enkel het vooraf afgesproken aantal personen mag in de woning verblijven.
- Extra gasten zijn enkel toegestaan na overleg en goedkeuring.



5. Schoonmaak & afval

- Strijkijzer en -plank, stofzuiger, vaatwasser, wasmachine, droogkast en poetsgerei (borstel, dweil, aftrekker, stoffer en blik, enz) kan door u gebruikt worden.
- Handdoeken, keukenninnen, vaatdoeken WC-papier, (vaat-)wasmiddel en bed- en badlinnen zijn door uzelf te voorzien.
- De eindschoonmaak is verplicht en bedraagt 175€. Het huis dient door u bezemschoon achtergelaten te worden. Buitensporige vervuiling van de woning kan extra schoonmaakkosten of borginhouding voortbrengen aan 30€/uur.
- Voorwaarden bij vertrek:
 - Toilet, douche, bad, koelkasten, vriezers, oven en magnetron zijn leeg en schoon.
 - Vensters en deuren sluiten
 - Afwas is gedaan
 - Alles staat terug op zijn plaats.
 - Afval is gesorteerd in de containers onder de carport naast het huis. (denk daarbij ook aan vuilbakjes in de keuken, badkamer, toilet)
 - GFT: groene container
 - Glas: blauwe bak
 - PMD: blauwe zak
 - Papier en karton: gele container
 - Restafval: grijze container
 - Geen vetresten in gootsteen of toilet doorspoelen.
 - Hoofdkussen en dekbed op bed leggen. Eventueel bed- en badlinnen van de verhuurder in de inkomhal leggen.

6. Milieu

- Ga bewust om met energie: sluit ramen/deuren bij verwarming of vertrek.
- Elektrische wagens mogen niet worden opgeladen middels het reguliere stroomnet, aanwezig in de vakantiewoning.
- Excessief water- elektriciteits- en/of wifiverbruik wordt in rekening gebracht.



7. Roken en open vuur

- **Roken binnen is verboden.** Buiten roken mag, mits gebruik van een asbak.
- Open vuur (kaarsen, vuurschaal) is niet toegestaan, noch binnen, noch buiten.
- Fondue, gourmet, tepanyaki, friteuse en steengrill zijn binnen niet toegelaten.
- Bij gebruik van de gas-BBQ dient dit altijd buiten te gebeuren, op een veilige plaats en ver genoeg weg van de gebouwen. Deze dient nadien schoon achter gelaten te worden. Gas is niet inbegrepen. Een reserve gasfles kan voorzien worden wanneer nodig.

8. Huisdieren

- **Huisdieren zijn niet toegestaan.**
Enkel hulphonden vormen hierop een uitzondering, wat vooraf dient aangegeven te worden door de huurder.

9. Gebruik van faciliteiten

- Er is geen vaste telefoon in huis aanwezig.
- De verwarming gebeurt door een zelfregulerende warmtepomp. Er is dus geen thermostaat die de basis (vloer-)verwarming aanstuurt. Radiatoren op de slaapkamers, badkamers en speelruimte kunnen steeds bij open gezet worden en worden aangestuurd door aan aparte thermostaat. We vragen u zorgzaam om te springen met de energievoorzieningen.
- Gebruik van o.a. keuken, BBQ, wifi en dergelijke is op eigen risico.
- Hout voor de buitenhaard kan op uw vraag door de verhuurder voorzien worden. Ander, of door uzelf voorzien hout, mag niet gestookt worden. Hout wordt extra aangerekend .
- Alle bedden zijn voorzien van een matrasbeschermer. U dient zelf de bedden te voorzien van bedlinnen. Indien nodig kan bed- en/of badlinnen door de verhuurder voorzien worden en wordt dit als extra aangerekend. In dat geval dient voor vertrek dit linnen verzameld te worden in de inkomhal.
- De tuin is voorzien van een automatisch sproeisysteem dat in de vroege ochtend soms wordt geactiveerd. Materialen en meubilair dat nagelaten wordt binnen te plaatsen, kan hierdoor beschadigd geraken. Zet dus steeds na gebruik alles van buiten weer op z'n plaats om onnodige kosten te vermijden.
- Het aangrenzende bijgebouw 'schuur' hoort niet bij de vakantiewoning en wordt privé gebruikt.
- Deuren welke voor u niet toegankelijk zijn, werden gemarkeerd met 'X' onder de klink. U heeft hiervan geen sleutel. Dank om dit te respecteren.



10. Parkeren

- Er is plaats voor 5 voertuigen vooraan de woning.
We vragen om zoveel mogelijk de doorgang aan de rechtse kant van het huis naar de schuurpoort vrij te houden.

11. Schade & aansprakelijkheid

- Meld schade, onregelmatigheden of defecten **onmiddellijk** of uiterlijk binnen 12 uur na aankomst via WhatsApp met bijgevoegd een foto.
- Huurders zijn aansprakelijk voor schade of verlies veroorzaakt tijdens hun verblijf. De eigenaar/verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade, ongevallen, verlies of diefstal van persoonlijke spullen.
- De waarborg van 500€ dient vooraf mee betaald te worden. Deze wordt binnen 2 weken na vertrek terugbetaald, verminderd met eventuele kosten. Indien de bijkomende kosten de waarde van de waarborg overstijgen, dan is de huurder verplicht het verschil te vereffenen binnen 1 week, middels een extra betaling.

12. Toegang verhuurder

- De verhuurder of diens vertegenwoordiger mag de woning betreden voor dringende herstellingen of controle, met respect voor de privacy van de gasten.

13. Noodgevallen

- Bij nood: bel **112**.

14. Reservatie

- Zie document '*Huurvoorwaarden*'.

15. Toeristenbelasting en annulering

- Toeristenbelasting wordt volgens gemeentelijke voorschriften aangerekend aan 1.25€ per persoon apart van het huurbedrag, de waarborg en schoonmaakkosten.
- Annuleringsvoorwaarden:
 - Tot 60 dagen voor aankomst: gratis annuleren indien 'annuleerbaar' geboekt
 - < 60 dagen: geen terugbetaling



Vakantiewoning

Cor-U

16. Ernstige overtredingen

- Bij ernstige of herhaalde overtreding van dit reglement kan het verblijf onmiddellijk worden beëindigd, zonder terugbetaling van huur of borg.

☎ Contact Cor-U

Verhuurder / verantwoordelijke:

Koen Verhelst

☎ +32 (0)496/79.77.33

✉ Info@cor-u.be

Afwijkende afspraken zijn enkel geldig na wederzijds schriftelijk en voorafgaandelijk akkoord.

Dankjewel voor het naleven van dit huisreglement en de huurovereenkomst.

We wensen je een heerlijk verblijf toe! 🌸